

## **TEBYT Aš, s.r.o.**

**Karlova 17, 352 01 Aš**

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9502

IČ: 252 17 208, DIČ CZ25217208

tel.č.: 354403200

vyřizuje: Stanislav Ston, tel.č.: 736 612 203

e-mail: ston@tebyt-as.cz

V Aši, 13.3 2019

### **Oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky a výzva zájemcům k podání nabídky na zakázku malého rozsahu**

#### **akce: Oprava sociálních zařízení - Nedbalova 9-11, Aš**

TEBYT Aš, s.r.o., vyhlašuje ve smyslu § 27 písm. a) a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona) v souladu s §53, veřejnou zakázku malého rozsahu k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl, nutných pro úplné dokončení a zprovoznění akce: **Oprava sociálních zařízení v objektu ubytovny Nedbalova 1787/9, 1788/11 v Aši** a vyzývá zájemce k podání nabídky.

**Věc: Výzva k podání cenové nabídky na opravu sociálních zařízení, v rámci poptávkového řízení.**

#### **I. Základní informace**

A) Investor - zadavatel : TEBYT Aš, s.r.o.  
zastoupen : Marie Šedivcová, jednatel společnosti  
adresa : Karlova 700/17, 352 01 Aš  
právní forma : Společnost ručením omezeným  
IČO : 252 17 208  
DIČ : CZ25217208  
tel.č.( fax) : 354 403 200, 354 403 201

B) Uchazeč o provedení stavebních prací uvede:

název firmy :  
statutární, odpovědný zástupce :  
adresa ( vč. tel.č. ) :  
IČO, DIČ :

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a to i přesto, že se v některých částech této zadávací dokumentace zadavatel na ustanovení zákona odkazuje. Zadavatel uvádí odkazy na zákon z důvodu používání některých jeho právních institutů či termínů. Tyto odkazy na zákon jsou podpůrným prostředkem pro snadné, jednoznačné a srozumitelné uvedení požadavků zadavatele pro zpracování cenové nabídky dodavatelem.

## **2. Vymezení plnění veřejné zakázky.**

Předmětem veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je dodání a provedení veškerých souvisejících prací nutných k úplnému a řádnému dokončení oprav sociálních zařízení v objektu ubytovny v Aši, Nedbalova 1787/9, 1788/11 z důvodu prosakování odpadní vody do zdí a stropních konstrukcí.

V rámci stavebních úprav bude provedeno zejména: vybourání 10 ks zděných sprechových stání, keramických obkladů a dlažeb, částečně kanalizace a vodoinstalace, montáž nových rozvodů kanalizace a vodoinstalace, zazdění a začištění vybouraných otvorů, provedení hydroizolace podlah a stěn, montáž nových sprechových stání, osazení nových obkladů a dlažeb, dodání a kompletace sprechových baterií, opravy maleb a nátěrů.

Podrobnosti požadovaných stavebních prací jsou zřejmé z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této výzvy jako příloha č.4.

Dodavatel zajistí likvidaci vytěženého materiálu.

## **3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

**Zadavatel použil při stanovení kvalifikace pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim. Tento postup zadavatele ale neznamená, že výběrové řízení je v režimu zákona a v nadlimitním režimu.**

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady na § 74 a § 77 zákona předložením níže uvedených listin, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

**A) Splnění základní způsobilosti dle §74 zákona v tomto rozsahu**  
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

*Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pohodka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3*

§ 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením  
§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením  
§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením  
§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel připravil vzor čestného prohlášení. Tento vzor je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

**B) Splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu**

§ 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán

§ 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie dokladu), zejména doklad prokazující příslušné oprávnění, či licenci.

## **4. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 mimořádně nízká nabídková cena.

## **5. Soutěžní lhůta**

Soutěžní lhůta začíná dnem **14.3.2019** a končí dne **26.3.2019 v 9,00 hod.**

## **6. Záruka za jakost a kvalitu díla**

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 48 měsíců na celý předmět plnění.

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

**V nabídce uchazeče nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky, jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.**

## **7. Způsob zpracování nabídkové ceny.**

Cenová nabídka bude zpracována podle údajů v čl. 2 – vymezení plnění veřejné zakázky, zejména podle položkového rozpočtu v příloze č. 4 a na základě průzkumu uchazečů při informační schůzce.

Nabídková cena bude rovněž obsahovat náklady na mimostaveništní dopravu a likvidaci vytěženého materiálu. Doklad o ekologické likvidaci demontovaného materiálu bude předán investorovi při předání dokončeného díla.

## **8. Platební podmínky.**

Zadavatel poskytuje zálohu na stavební práce dohodnuté ve smlouvě o dílo ve výši 40% ceny díla. Dokončené dílo bude hrazeno objednatelům do výše 80% celkové ceny díla, 20% bude uhrazeno po převzetí díla, prostého případných vad a nedodělků.

## **9. Podávání nabídek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do kanceláře TEBYT Aš, s.r.o., v pracovní době společnosti a dne **25.3.2019 do 9,00 hod.**

Nabídky budou předány v zalepené obálce, ve spojích přerazítkované razítky uchazeče, označené nápisem „**SOUTĚŽ – Oprava sociálních zařízení – Nedbalova 9-11, Aš**“.

Zpracované podklady je možné též zaslat doporučeně dopisem, označeným výše uvedeným způsobem, na adresu zadavatele ( TEBYT Aš, s.r.o., Karlova 700/17, 352 01 Aš).

## **10. Informační schůzka**

Informační schůzka s prohlídkou stavby se uskuteční dne **18.3.2019 v 10,00 hod** se srazem na místě stavby, u domu Nedbalova 9-11 v Aši.

## **12. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude vypracována v písemné formě v českém jazyce, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od str.č.1 a jednotlivé části budou tvořit jeden celek.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky ( formulář - viz příloha č. 1 )
- prokázání kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení – příloha č. 2
- prohlášení k podmínkám výběrového řízení - příloha č. 3
- cenová nabídka ( oceněný rozpočet ) - příloha č. 4
- návrh smlouvy
- případné další přílohy a doplnění nabídky ( např. obdobné montážní práce v posledních 3 letech)

### **13. Další požadavky zadavatele**

- a) Uchazeči předkládají nabídky bezplatně.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž o veřejnou zakázku kdykoliv zrušit, případné zrušení musí oznámit všem uchazečům.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty pozměnit zadávací podmínky s tím, že případné úpravy neodkladně oznámí všem uchazečům.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- e) **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze soutěže kteréhokoliv uchazeče, který nesplní některou z podmínek stanovených touto výzvou.**

za zadavatele:

**TEBYT AŠ, s.r.o.**

Karlova 700/17, 352 01 Aš

DIČ: CZ25217208

IČO: 25217208 (3)

☎ 354 408 301

.....  
Marie Šedivcová  
jednatel společnosti

*za věcnou správnost: Stanislav Ston*

Krycí list nabídkyna akci : **Oprava sociálních zařízení - Nedbalova 9-11, Aš**Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	
Právní forma	
Sídlo, resp. místo podnikání u fyzické osoby	
IČ	
DIČ	
Bydliště (u fyzické osoby)	
R.č. nebo datum narození (u fyzické osoby)	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
Výše DPH ( 21% )		Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>Kč</b>

Termínová nabídka

Zahájení prací	
Dokončení prací	
Počet kalendářních dní	

## Čestné prohlášení uchazeče

**o splnění základní způsobilosti specifikované v § 74 odst. 1 a) – e) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách**

**pro akci : Oprava sociálních zařízení Nedbalova 9-11, Aš**

Já, níže podepsaný zástupce ....., IČ: ....., čestně prohlašuji, že:

*§74, odst.1., Zákona č. 134/32016 Sb.:*

- a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,*
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, ani nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

V Aši dne .....

.....  
Jméno a podpis oprávněného zástupce

**Prohlášení k podmínkám výběrového řízení  
a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky výběrového řízení a že nabídková cena je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) a že jsme provedli prohlídku objektu, který je předmětem oprav a stavebních prací a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci akce – **Oprava sociálních zařízení- Nedbalova 9-11, Aš.**

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V Aši, dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce uchazeče

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** Nedbalova - sociální zařízení  
**Objekt:** Sociální zařízení oprava sprchových koutů  
**Rozpočet:** Sprchy

**Zadavatel:** TEBYT Aš, s.r.o.

IČO: 25217208  
 DIČ: CZ25217208

**Projektant:**

IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:**

IČO:  
DIČ:

**Vypracoval:**  
**Rozpis ceny**

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH	15	%	0
Snížená DPH		%	0
Základ pro základní DPH	21	%	0
Základní DPH		%	0
Zaokrouhlení			0
<b>Cena celkem bez DPH</b>			0
<b>Cena celkem s DPH</b>			CZK

Za zhotovitele

dne

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro snížení DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba					0	
	<b>Sociální zařízení oprava sprchových kou</b>				<b>0</b>	
	Sprchy				0	
	<b>Celkem za stavbu</b>					

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřířazený díl	HSV				
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
ON	Ostatní náklady	ON				
	<b>Cena celkem</b>					

8	<b>Nedbalova - sociální zařízení</b>			
8	<b>Sociální zařízení oprava sprchových koutů</b>			
8	<b>Sprchy</b>			
<b>Císlo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena / MJ Celkem</b>
<b>0</b>	<b>Nepřítazený díl</b>			
003	Poplatek za skládku	Kč	1,00000	
005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
005122 R	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.			
	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	
	Náklady na ztížené podnikání provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.			
<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			
612100010RAA	Hrubá výplň vřh ve stěnách maltou včetně omítky a malby	m2	5,00000	
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			
962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	2,20000	
965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	17,40000	
978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	107,30000	
	včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo.			
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			
711141556RY5	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přtlavením vodotvorná, 2 vrstvy, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou, polyesterovou nebo hliníkovou vložkou, horní pás s minerálním	m2	18,00000	
	<b>průvzdušná</b> očistič povrchu a natavení dvou vrstev asfaltového těžkého pásu a modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.			
711140202R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přtlavením svislé, 2 vrstvy	m2	18,00000	
711212901R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní provedení	m2	116,00000	
711212911R00	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační hydroizolační nátěr 2x	m2	116,00000	
711212602RT5	Izolace proti vodě doplňky_x000D	kus	78,00000	
	těsnící roh do spoje podlahy stěnaizolace proti vodě doplňky_x000D_			
	těsnící roh do spoje podlahy stěnaizolace proti vodě doplňky_x000D_			
	těsnící roh do spoje podlahy stěnaizolace proti vodě doplňky_x000D_			
	těsnící roh do spoje podlahy stěnaizolace proti vodě doplňky_x000D_			
711441556R00	Provedení izolace proti tlakové vodě pásy přtlavením na ploše vodotvorné, NALP	m2	18,00000	

711491171RZ2	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce vodovodná, podkladní textilie, včetně dodávky materiálu	m2	18,00000		
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>0,00</b>
721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm	m	9,00000		
	odpadního nebo přípojovacího,				
721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	20,00000		
	odpadního nebo přípojovacího,				
721210812R00	Demontáž vpusť z kamenniny, DN 70	kus	10,00000		
721200001RA0	Kanalizace z trub PVC vnitřní, D 50x1,8 mm	m	20,00000		
	Potrubí pro vnitřní kanalizaci ČSN ISO 3633.				
721200002RA0	Kanalizace z trub PVC vnitřní, D 110x2,2 mm	m	9,00000		
	Potrubí pro vnitřní kanalizaci ČSN ISO 3633.				
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>0,00</b>
722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	20,00000		
722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm	m	20,00000		
722172313R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	20,00000		
	včetně tvarovek, bez zednických výpomocí				
	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	20,00000		
	včetně tvarovek, bez zednických výpomocí				
	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
722181222RT9	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubice z pěnového polyetylenu s povrchovou ochrannou hliníkovou fólií zesílenou sklorohoří 5x5 mm, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	20,00000		
	V polozce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.				
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>0,00</b>
725590812R00	Vnitřnostavenější premisální vybouraných hmot svaislé, v objektech výšky přes 6 do 12 m	1	0,12590		
	vodorovně do 100 m,				
725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky	kus	10,00000		
725840850R00	Baterie nádrž baterii sprchových diferenciálních G 3/4x1	kus	10,00000		
725840860R00	Demontáž baterii sprchových sprchových ramen nebo nebo sprch táhlových	kus	10,00000		
725100004RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž sprchového stání, baterie, , podlahové vpusť	kus	10,00000		
	Vodorovná hydroizolace 1 m2, osazení podlahové vpusť se sifonem, vyvedení a upnutí vodovodní výpusťky, osazení sprchové baterie. S dodávkou materiálu.				

<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>0,00</b>
771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramikou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	12,00000			
771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,00000			
771541010R00	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných švédské desky, velikosti 292 x 292 x 32,5 mm	m2	4,00000			
771549792R00	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných připlatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	4,00000			
771578011R12	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	45,00000			
	vč. dodávky a montáže silikonu.					
771570010RAB	Dlažba z dlaždic keramických 15 x 15 cm, položených do tmele	m2	18,00000			
771575014RAB	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, položených do flexibilního, vodotěsného a mrazuvzdorného lepidla	m2	12,00000			
	S tmelem spáry podlaha-stěna silikonovým tmelem.					
998771102R00	Presun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,26034			
	50 m vodorovně					
<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>					<b>0,00</b>
781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	116,00000			
	včetně dodávky materiálu.					
781475116RT6	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	116,00000			
781497912R00	Lišty k obkladům profil rohový profil z plastické hmoty s dutým polozábkem pro vnitřní kouty, slak podlah/stěna, výška pro podlahu 9 mm, výška pro stěnu 9 mm, šířka profilu R = 18 mm	m	40,00000			
998781102R00	Presun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,53560			
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>0,00</b>
783950050RA0	Opravy nátěrů omítek oškrábání, 1 x krycí nátěr, 1 x email	m2	15,00000			
<b>784</b>	<b>Malby</b>					<b>0,00</b>
784950030RA0	Oprava maleb z malířských směsí	m2	80,00000			
	Oškrábání, jednonásobné mytí, částečné vyhlazení malířskou masou jednonásobné, malba dvojnásobná, bez pačkování, jednobarvná s bílým stropem.					
<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>					<b>0,00</b>
005231010R	Revize	Soubor	1,00000			
	náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.					
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>