

TEBYT Aš, s.r.o.

Karlova 700/17, 352 01 Aš

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9502

IČ: 252 17 208, DIČ CZ25217208

tel.č.: 354403200

vyřizuje: *Stanislav Ston*, tel.č.: 736 612 203

e-mail: *ston@tebyt-as.cz*

V Aši, 20.7 2018

Oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky a výzva zájemcům k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

akce: Oprava bytové jednotky - Nedbalova 9, Aš

TEBYT Aš, s.r.o., vyhlašuje ve smyslu § 27 písm. a) a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona) v souladu s §53, veřejnou zakázku malého rozsahu k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl, nutných pro úplné dokončení a zprovoznění akce: **Oprava bytové jednotky v přízemí v objektu ubytovny Nedbalova 1787/9 v Aši** a vyzývá zájemce k podání nabídky.

Věc: Výzva k podání cenové nabídky na opravu bytové jednotky v rámci poptávkového řízení.

1. Základní informace

A) Investor - zadavatel : TEBYT Aš, s.r.o.
zastoupen : Marie Šedivcová, jednatel společnosti
adresa : Karlova 700/17, 352 01 Aš
právní forma : Společnost ručením omezeným
IČO : 252 17 208
DIČ : CZ25217208
tel.č.(fax) : 354 403 200, 354 403 201

B) Uchazeč o provedení stavebních prací uvede:
název firmy :
statutární, odpovědný zástupce :
adresa (vč. tel.č.) :
IČO, DIČ :

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a to i přesto, že se v některých částech této zadávací dokumentace zadavatel na ustanovení zákona odkazuje. Zadavatel uvádí odkazy na zákon z důvodu používání některých jeho právních institutů či termínů. Tyto odkazy na zákon jsou podpůrným prostředkem pro snadné, jednoznačné a srozumitelné uvedení požadavků zadavatele pro zpracování cenové nabídky dodavatelem.

2. Vymezení plnění veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je dodání a provedení veškerých souvisejících prací nutných k úplnému a řádnému dokončení opravy bytové jednotky v přízemí v objektu ubytovny v Aši, Nedbalova 1787/9 .

V rámci stavebních úprav bytu bude provedeno zejména: výměna elektroinstalace, výměna vodoinstalačních a kanalizačních rozvodů, výměna zařizovacích předmětů, opravy podlah z keramických dlaždic a PVC, opravy obkladů, oprava vzduchotechniky, výměna dveří, opravy omítek, maleb a nátěrů.

Podrobnosti všechny stavební práce jsou zřejmé z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této výzvy jako příloha č.4.

Dodavatel zajistí likvidaci vytěženého materiálu.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel použil při stanovení kvalifikace pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim. Tento postup zadavatele ale neznamená, že výběrové řízení je v režimu zákona a v nadlimitním režimu.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady na § 74 a § 77 zákona předložením níže uvedených listin, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

A) Splnění základní způsobilosti dle §74 zákona v tomto rozsahu
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3

§ 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel připravil vzor čestného prohlášení. Tento vzor je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

B) Splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu

§ 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán

§ 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie dokladu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 mimořádně nízká nabídková cena.

5. Soutěžní lhůta

Soutěžní lhůta začíná dnem **23.7.2018** a končí dne **1.8.2018 v 9,00 hod.**

6. Záruka za jakost a kvalitu díla

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

Po 6 měsících provozu provede dodavatel v rámci záruky bezplatně seřízení kování a ovládacích prvků.

V nabídce uchazeče nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky, jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny.

Cenová nabídka bude zpracována podle údajů v čl. 2 – vymezení plnění veřejné zakázky, zejména podle položkového rozpočtu v příloze č. 4 a na základě průzkumu uchazečů při informační schůzce.

Nabídková cena bude rovněž obsahovat náklady na mimostaveništní dopravu a likvidaci vytěženého materiálu. Doklad o ekologické likvidaci demontovaného materiálu bude předán investorovi při předání dokončeného díla.

8. Platební podmínky.

Zadavatel neposkytuje zálohu na stavební práce dohodnuté ve smlouvě o dílo. Dokončené dílo bude hrazeno objednatelům do výše 80% celkové ceny díla, 10% bude uhrazeno po převzetí díla, 10% po odstranění případných nedodělků.

9. Podávání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Městského úřadu v Aši, Kamenná 52, v pracovní době úřadu a dne **1.8.2018 do 9,00 hod.**

Nabídky budou předány v zalepené obálce, ve spojích přerazítkované razítky uchazeče, označené nápisem „**SOUTĚŽ – Oprava bytové jednotky – Nedbalova 9, Aš**“.

Zpracované podklady je možné též zaslat doporučeně dopisem, označeným výše uvedeným způsobem, na adresu zadavatele (TEBYT Aš, s.r.o., Karlova 700/17, 352 01 Aš).

10. Informační schůzka

Informační schůzka s prohlídkou stavby se uskuteční dne **25.7 v 10,00 hod** se srazem na místě stavby, u domu Nedbalova 9-11 v Aši.

12. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude vypracována v písemné formě v českém jazyce, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od str.č.1 a jednotlivé části budou tvořit jeden celek.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky (formulář - viz příloha č. 1)
- prokázání kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení – příloha č. 2
- prohlášení k podmínkám výběrového řízení - příloha č. 3
- cenová nabídka
- návrh smlouvy
- případné další přílohy a doplnění nabídky (např. obdobné montážní práce v posledních 3 letech)

13. Další požadavky zadavatele

- a) Uchazeči předkládají nabídky bezplatně.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž o veřejnou zakázku kdykoliv zrušit, případné zrušení musí oznámit všem uchazečům.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty pozměnit zadávací podmínky s tím, že případné úpravy neodkladně oznámí všem uchazečům.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- e) **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze soutěže kteréhokoliv uchazeče, který nesplní některou z podmínek stanovených touto výzvou.**

za zadavatele:

TEBYT AS, s.r.o.

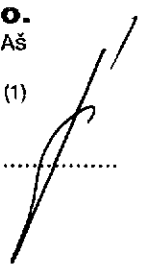
Karlova 700/17, 352 01 Aš

DIČ: CZ25217208

IČO: 25217208 (1)

☎ 354 400 000

.....
Marie Šedivcová
jednatel společnosti



Krycí list nabídkyna akci : **Oprava bytové jednotky – Nedbalova 9, Aš**Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	
Právní forma	
Sídlo, resp. místo podnikání u fyzické osoby	
IČ	
DIČ	
Bydliště (u fyzické osoby)	
R.č. nebo datum narození (u fyzické osoby)	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
Výše DPH (21%)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

Termínová nabídka

Zahájení prací	
Dokončení prací	
Počet kalendářních dní	

Čestné prohlášení uchazeče

o splnění základní způsobilosti specifikované v § 74 odst. 1 a) – e) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

pro akci : **Oprava bytové jednotky - Nedbalova 9, Aš**

Já, níže podepsaný zástupce společnosti, sídlem, IČ: čestně prohlašuji, že:

§74, odst.1., Zákona č. 134/32016 Sb.:

- a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, ani nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V..... dne

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce

**Prohlášení k podmínkám výběrového řízení
a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky výběrového řízení a že nabídková cena je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) a že jsme provedli prohlídku objektu, který je předmětem oprav a stavebních prací a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci akce – **Oprava bytové jednotky- Nedbalova 9, Aš.**

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Položkový rozpočet

Zakázka: Úprava stávající bytové jednotky v objektu Nedbalova 9 - 11

Objednatel: **TEBYT AŠ, s.r.o.**
Karlova 700/17
35201 Aš

IČ: **25217208**
 DIČ: **CZ25217208**

Zhotovitel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Čena celkem s DPH CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
728	Přípojka kanalizační	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

Úprava stávající bytové jednotky v objektu Nedbalova 9 - 11

S:

P.č. Díl	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
	1411200010RA0	Vodorovné konstrukce						0,3787
Díl:		Zazdívká otvorů v klenbách do 0,25 m2 cihlami	kus	5,00000			0,07574	0,3787
	2611100011RAA	Úpravy povrchů vnitřní						4,44817
Díl:		Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem-štukových, oprava z 10 %	m2	65,25000			0,00667	0,43522
	3612100010RAA	Hrubá výplň ryh ve stěnách, včetně omítky	m2	15,26000			0,15277	2,33127
	4612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem-štukových, oprava ze 30 %	m2	98,00000			0,01716	1,68168
Díl:	64	Výpíné otvory						1,24696
	5642202011RAB	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000			1,24696	1,24696
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem stav						0,00025
	6952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	25,25000			0,00001	0,00025
	7952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	75,50000			0	0
Díl:	97	Prořezání otvorů						0
	8979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	1,24100			0	0
	9979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,24100			0	0
	10979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,24100			0	0
	11979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km řízená skládka Chocovice: : 1,214*36,25	t	44,00750			0	0
	12979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	44,00750			0	0
Díl:	99	Stavěbní přesun hmot						0
	1399281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,44810			0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě						0,07196
	14711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, Aquafin 2 K, proti vlhkosti 2,5+2,5+3,+3*2	m2	14,00000			0,00378	0,05292
	15711210010RA0	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	14,00000			0,00136	0,01904
Díl:	721	Vnitřní kanalizace						0,10096
	16721100010RA0	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	2,00000			0,00074	0,00148

17	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	8,60000			0,00047	0,00404
18	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	4,50000			0,00131	0,00559
19	721194105R00	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	3,00000			0	0
20	721194105RM1	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	2,00000			0,00005	0,001
21	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	2,00000			0	0
22	721213216R00	Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, pro dlažbu, dl. 1000mm	kus	1,00000			0,08789	0,08789
23	721273150RT1	Hlavice ventilační přívětrávací HL900, přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	1,00000			0,00049	0,00049
24	721273160R00	Hlavice ventilační přívětrávací HL904	kus	2,00000			0,00008	0,00016
25	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	15,50000			0	0
Díl 722		Vnitřní vodovod						0,06103
26	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	42,00000			0,00079	0,03318
27	722200004RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 25x4,3mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	15,50000			0,00111	0,01721
28	722190402R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 20	kus	7,00000			0	0
29	7222264118R00	Vodoměr bytový TV Residia JET DN 20x130 mm, Qn 2,5	kus	1,00000			0,00247	0,00247
30	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	10,00000			0,00063	0,00063
31	722222133R00	Kohout kulový vypouštěcí, převleč matice HERZ DN 20	kus	4,00000			0,00017	0,00068
32	722224112R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 20	kus	1,00000			0,00064	0,00064
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí DN 80	m	55,25000			0,00001	0,00055
34	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	55,25000			0	0
Díl 725		Zapachovací předměty						0,36141
35	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000			0,01867	0,03734
36	725013138RT1	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. odpad svislý, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000			0,03222	0,03222
37	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000			0,28735	0,28735
38	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	2,00000			0,00024	0,00048
39	725814103R00	Ventil rohový IVAR. TWISTER DN 15 x DN 10	soubor	8,00000			0,00024	0,00192
40	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	2,00000			0,0008	0,0016
41	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	1,00000			0,0005	0,0005
Díl 728		Vzduchotechnika						0
42	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	3,50000			0	0
43	728212111R00	Montáž oblouku plechového kruhového do d 100 mm	kus	1,00000			0	0
44	728212222R00	Montáž přechodu plechového kruhového nad d 1100 mm	kus	1,00000			0	0
45	728212311R00	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	kus	1,00000			0	0

46	72841112R00	Montáž výüstě lineární podhledové do 0,2 m2	kus	2,00000				0	0
47	728612511R00	Mtz ventilátoru radiál. středotl. sítěš. do d 100mm	kus	2,00000				0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						0,18464	
48	76660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00000			0,00122	0,00244	
49	76660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	5,00000			0,00162	0,0081	
50	611617013R	Dveře vnitřní dýha KLASIK piné 1kř. 80x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	kus	3,00000			0,02	0,06	
51	61160128R	Dveře vnitřní hladké piné 1 kříd. 60x197 lak B	kus	1,00000			0,0138	0,0138	
52	61160156R	Dveře vnitřní hladké piné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00000			0,0155	0,0155	
53	61160112R	Dveře vnitřní fólie KLASIK piné 1kř. 80x197 bílé	kus	5,00000			0,016	0,08	
54	766670021R00	Montáž kliky a šiftku	kus	7,00000			0	0	
55	549146401R	Bezp. kování BK RX 802 Klíka-knoflík nerez-mat	kus	1,00000			0	0	
56	54914625R	Dveřní kování KLASIK/S klíč T1	kus	6,00000			0,0008	0,0048	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						0,73688	
57	771950010RA0	Odstranění stávající dlažby, zřízení nové 4,5*2,5	m2	11,25000			0,0655	0,73688	
Díl: 776		Podlahy povlakové						0,0398	
58	776590050RAE	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC, nová podlahovina Megalit tloušťka 2,0 mm 3,5*2,78	m2	9,73000			0,00409	0,0398	
Díl: 781		Obklady keramické						1,93875	
59	781950010RAA	Odeskání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu (3+2,5+3+2,5+1,5)*2,2	m2	27,50000			0,0705	1,93875	
Díl: 783		Natěry						0,0105	
60	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email (2,859*0,215*4)*7	m2	17,21120			0,00061	0,0105	
Díl: 784		Malby						0,04931	
61	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba (3,5*2)+(2,5*3,5)+4 (4,5+4,5+3,5+3,5)*3,2+(4,5*3,5) (5+5+4,5+4,5)*2+(4,5*5) (3,5*4)*2+(4,5*3,21)	m2	189,64500			0,00026	0,04931	
Díl: M21		Elektromontáže						0	
62	2102900001	Elektroinstalace komplet	soubor	1,00000			0	0	
Díl: VN		Vedlejší náklady						0	

