

TEBYT Aš, s.r.o.

Karlova 700/17, 352 01 Aš

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9502

IČ: 252 17 208, DIČ CZ25217208

tel.č.: 354403200

vyřizuje: Stanislav Ston, tel.č.: 736 612 203, e-mail: ston@tebyt-as.cz

V Aši, 23.1.2015

Věc: Výzva k podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace v rámci poptávkového řízení.

1. Základní informace

A) Investor - zadavatel : TEBYT Aš, s.r.o.
zastoupen : Marie Šedivcová, jednatel společnosti
adresa : Karlova 700/17, 352 01 Aš
IČO : 252 17 208
tel.č.(fax) : 354 403 200

B) Uchazeč o provedení projektových prací uvede:

název firmy :
statutární, odpovědný zástupce :
adresa (vč. tel.č.) :
IČO, DIČ :

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce v souvislosti s rekonstrukcí budov areálu bývalé střední průmyslové školy textilní, Gustava Geipela 379/7 v Aši. Zpracování vlastní projektové dokumentace bude rozděleno podle stavebních celků do 3 ucelených částí, jak vyplývá z architektonické studie a to takto:

část „A“ : budova A
pozemek 1A
pozemek 1B

část „B“ : budova B
pozemek 2A
pozemek 2B

část „C“ : budova C1
budova C2

Architektonickou studii lze zaslat na požádání v elektronické podobě.

Projektová dokumentace bude zpracována ve 2 fázích:

1 Fáze – projekt pro spojené územní a stavební řízení, které bude rozpočtově a provozně členěno do jednotlivých etap, jak uvedeno výše, které budou realizovány postupně.

2 Fáze – prováděcí projektová dokumentace, členěná do jednotlivých částí:

Budova „A“: jedná se o část hlavního objektu areálu směrem do ulice Gustava Geipela, která zahrnuje rekonstrukci budovy včetně vestavby výtahu, schodišťového prostoru, propojovacího „krčku“ mezi budovami A,B a C1.

Součástí projektu bude zateplení fasády, výměna oken a kompletní rekonstrukce objektu pro účely, stanovené architektonickou studií. Součástí této fáze projektu je také příprava vstupu do podkrovních prostor prostřednictvím výtahu a nového schodišťového ramene.

Součástí návrhu **nebude** zpracování PD podkrovních bytů. Tepelná izolace nad 4 NP bude ukončena v podlaze podkroví budovy. Součástí této fáze projektu **nejsou** další dílčí úpravy střešního pláště, vyjma úprav, vyvolaných novým přístupem do 4NP. (schodiště, výtah)

Budova „B“: jedná se o stavební úpravy části zadního traktu hlavní budovy „A“. Součástí projektové dokumentace bude zateplení fasády, výměna oken a kompletní rekonstrukce objektu pro účely stanovené architektonickou studií. Součástí návrhu **nebude** zpracování PD podkrovních bytů. Tepelná izolace nad 3 NP bude ukončena v podlaze podkroví budovy. Součástí této fáze projektu **nejsou** další dílčí úpravy střešního pláště.

Budova „C1“ - ubytovna, služby: jedná se o stavební úpravy části traktu budovy mezi budovami bývalé SPŠ textilní a stávajícím objektem sportovní haly. Původně byly v tomto objektu umístěny šicí dílny. Součástí projektu bude zateplení fasády, výměna oken a kompletní rekonstrukce objektu pro účely stanovené architektonickou studií.

Budova „C2“ - byty: jedná se o stavební úpravy objektu stávající plynové kotelny. Součástí projektové dokumentace bude zateplení fasády, výměna oken a kompletní rekonstrukce objektu pro účely stanovené architektonickou studií.

Pozemek 1A – mezi budovou C1 a sportovní halou: jedná se o příchody, příjezdy, parkovací místa, úpravy zeleně, veřejné osvětlení, doplnění mobiliáře, apod.

Pozemek 1B – přístup pro budovu A: jedná se o příchody, příjezdy, parkovací místa, úpravy zeleně, veřejné osvětlení, doplnění mobiliáře, apod.

Pozemek 2A – vnitřní dvůr: jedná se o příchody, úpravy zeleně, veřejné osvětlení, doplnění mobiliáře, apod.

Pozemek 2B – přístup pro budovu B: jedná se o příchody, příjezdy, parkovací místa, úpravy zeleně, veřejné osvětlení, doplnění mobiliáře, apod.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokáže **základní kvalifikační předpoklady** předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem obdobného charakteru, např. živnostenským listem nebo výpisem ze živnostenského rejstříku (doklady nemusí být úředně ověřeny), čestným prohlášením, jehož vzor je přílohou č. 3 a dále prohlášením k podmínkám výběrového řízení (příloha č. 4).

Profesní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží doklady dle §54 písm.d) zákona č. 137/2006 Sb., požadovaná je autorizace autorizovaný architekt, A0 se všeobecnou působností, nebo A1 autorizovaný architekt, nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby.

4. Způsob zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako konečná a neměnná. Musí obsahovat veškeré náklady spojené se zpracováním zakázky, zejména:

- náklady spojené se zpracováním PD dle předpokládaného rozsahu
- organizování a účast na výrobních výborech při projednávání návrhu řešení. Minimálně 2 výrobní výbory v sídle zadavatele.

- náklady na zajištění všech vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených účastníků, potřebných pro získání stavebního povolení a realizaci stavby.

Cenová nabídka bude zpracovaná podle přiložených tabulek s jednotlivými položkami projektové dokumentace, které jsou **přílohou č.2** a nedílnou součástí vyhlášení této zakázky, podle údajů architektonické studie a dále na základě prohlídky areálu při informační schůzce.

5. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

- ♦ výše nabídkové ceny (**cena bude uvedena bez DPH, zvláště DPH a cena včetně DPH**)
- ♦ termín zahájení a dokončení projektových prací, rozdělených do jednotlivých fází, jak uvedeno výše

Předpokládaný termín dokončení díla : 31.12. 2015.

6. Soutěžní lhůta

Soutěžní lhůta začíná dnem **23.1.2015** a končí dne **5.2.2015 v 9,00 hod..**

7. Platební podmínky.

Zadavatel neposkytuje zálohu na projektové práce dohodnuté ve smlouvě o dílo. Platby budou prováděny ve 3 etapách: **1 platba** po předání dokumentace 1 Fáze – PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení, **2 platba** po vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení, **3 platba** po předání prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr.

8. Podávání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do kanceláře TEBYT Aš, s.r.o., Karlova 700/17 v Aši, v pracovní době společnosti TEBYT Aš, s.r.o. nejpozději do **5.2. 2015 do 9,00 hod..**

Nabídky budou předány v zalepené obálce, ve spojích přerazítkované razítky uchazeče, označené nápisem „**SOUTĚŽ – PD - bývalá SPŠ textilní , Gustava Geipela 7 v Aši**“.

Zpracované podklady je možné též zaslat doporučeně dopisem, označeným výše uvedeným způsobem, na adresu zadavatele.

9. Informační schůzka

Informační schůzka s prohlídkou stavby se uskuteční dne 30.1.2015 v 11,00 hod se srazem na místě, před budovou Gustava Geipela 7 v Aši.

10. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude vypracována v písemné formě v českém jazyce, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od str.č.1 a jednotlivé části budou tvořit jeden celek.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky (formulář - viz příloha č. 1)
- prokázání kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení – příloha č. 3
- prohlášení k podmínkám výběrového řízení - příloha č. 4
- cenová nabídka podle přiloženého rozpočtu (příloha č. 2 – celkem 4 str.)
- návrh smlouvy o dílo
- případné další přílohy a doplnění nabídky (např. obdobné zakázky v posledních 3 letech)

11. Další požadavky zadavatele

- a) Uchazeči předkládají nabídky bezplatně.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a soutěž o veřejnou zakázku kdykoliv zrušit, případné zrušení musí oznámit všem uchazečům.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty pozměnit zadávací podmínky s tím, že případné úpravy neodkladně oznámí všem uchazečům.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo po předeání volně disponovat s předmětem díla.
- f) **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze soutěže kteréhokoliv uchazeče, který nesplní některou z podmínek stanovených touto výzvou.**

za zadavatele:

.....

Marie Šedivcová
jednatel společnosti

Krycí list nabídkyna akci : **Projektová dokumentace – Gustava Geipela 379/7 , Aš****Údaje o uchazeči**

Obchodní jméno	
Právní forma	
Sídlo, resp. místo podnikání u fyzické osoby	
IČ	
DIČ	
Bydliště (u fyzické osoby)	
R.č. nebo datum narození (u fyzické osoby)	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
Výše DPH 21%		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

Termínová nabídka

Zahájení proj. prací	
Dokončení proj. prací	
Počet kalendářních dní	

Poznámka: tento list musí být součástí nabídky!

Čestné prohlášení uchazeče

**o splnění základních kvalifikačních předpokladů specifikovaných v § 53 odst. 1 a) – j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
v rámci poptávky na PD – rekonstrukce bývalé SPŠ textilní, Gustava Geipela 7 v Aši.**

Já, níže podepsaný zástupce společnosti, sídlem, IČ: čestně prohlašuji, že:

- (§ 53 odst. 1 písm. a) zákona) - statutární orgán, ani žádný z členů statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- (§ 53 odst. 1 písm. b) zákona) – statutární orgán ani žádný z členů statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- (§ 53 odst. 1 písm. c) zákona) - v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku)
- (§ 53 odst. 1 písm. d) zákona) – vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úplatku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení – insolventní zákon) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- (§ 53 odst. 1 písm. e) zákona) – není v likvidaci
- (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona) – nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- (§ 53 odst. 1 písm. g) zákona) – nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona) – nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona) – nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatele vykonává tuto činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- (§ 53 odst. 1 písm. j) zákona) – není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

V..... dne

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce

Poznámka: tento list musí být součástí nabídky!

Příloha č. 4

Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
--

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky výběrového řízení a že nabídková cena je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) a že jsme provedli prohlídku objektu, který je předmětem zpracování projektové dokumentace a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci projektu – **Rekonstrukce bývalé SPŠ textilní, Gustava Geipela 7 v Aši.**

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka : Tento list musí být součástí nabídky.

1 Fáze – projekt pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Doměření objektu			
Zaměření okolí objektu			
Část stavební			
Část TZB - vodoinstalace, kanalizace, plynoinstalace			
Část elektro – silnoprůd, slaboprůd			
Část dopravní – napojení na ul. G. Geipela, parking			
Část vytápění			
Část vzduchotechnika			
Část statika			
Průkaz energ. náročnosti budovy			
Radonový průzkum			
Kompletace			
Inženýring Územního rozhodnutí			
Inženýring Stavebního povolení			
CELKEM			

2 Fáze – prováděcí projektová dokumentace

Budova „A“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část stavební			
Část TZB - vodoinstalace, kanalizace, plynoinstalace			
Část elektro – silnoprůd, slaboprůd			
Část vytápění			
Část vzduchotechnika			
Část statika			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Budova „B“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část stavební			
Část TZB- vodoinstalace, kanalizace, plynoinstalace			
Část elektro – silnoprúd, slaboprúd			
Část vytápění			
Část vzduchotechnika			
Část statika			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Budova „C1“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část stavební			
Část TZB- vodoinstalace, kanalizace, plynoinstalace			
Část elektro – silnoprúd, slaboprúd			
Část vytápění			
Část vzduchotechnika			
Část statika			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Budova „C2“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část stavební			
Část TZB- vodoinstalace, kanalizace, plynoinstalace			
Část elektro – silnoprúd, slaboprúd			
Část vytápění			
Část vzduchotechnika			
Část statika			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Pozemek „1A“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část dopravní – napojení na ul. G. Geipela, parking			
Část parkové úpravy			
Část kanalizace			
Část elektro - veř. osvětlení			
Část mobiliář			
Část statika – opěrné zdi			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Pozemek „1B“ - přístup pro budovu „A“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část dopravní – napojení na ul. G. Geipela, parking			
Část parkové úpravy			
Část kanalizace			
Část elektro - veř. osvětlení			
Část mobiliář			
Část statika – opěrné zdi			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Pozemek „2A“ - vnitřní dvůr

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část parkové úpravy			
Část kanalizace			
Část elektro - osvětlení			
Část mobiliář			
Část statika – opěrné zdi			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			

Pozemek „2B“ - přístup pro budovu „B“

Části projektové dokumentace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Část parkové úpravy			
Část kanalizace			
Část elektro - osvětlení			
Část mobiliář			
Část statika – opěrné zdi			
Rozpočet			
Koordinace - kompletace			
CELKEM			